

## TRANSAKTION

---

Under 2017 har Svenska Hus verksamheten fortsatt att utvecklas positivt, där hyresintäkterna ökade till 456 M sek, driftresultatet utvecklades positivt och ett antal strategiska förvärv genomfördes. Organisationen har också stärkts, bl a har samtliga tre regioner en etablerad struktur med regionchef, förvaltning, fastighetsutveckling och uthyrning på plats. Regionerna har stöd i centrala funktioner såsom ekonomi, kommunikation och transaktion.

Transaktionsverksamheten inom Svenska Hus ansvarar idag för alla förvärv och försäljningar inom bolaget över hela landet. Strategin är att fortsätta växa genom förvärv av både kommersiella fastigheter och bostäder. I dagsläget är förvärvsstrategin framförallt inriktad mot kommersiella fastigheter i storstäderna med utvecklingspotential. Även bostäder i mindre städer med närhet till stor- eller regionstad är intressant. I samband med att nuvarande transaktionschef planerar för att gå i pension under 2019, söker man nu hans ersättare.

## ROLLEN SOM TRANSAKTIONSANSVARIG

---

I en roll som Transaktionsansvarig kommer man att arbeta nära vd och i praktiken agera som dennes "högra hand". Ansvarsområdet kommer i första hand att innefatta transaktioner, investeringar och affärsutveckling, med ett centralt ansvar för alla transaktioner inom Svenska Hus verksamhet. Gränslinjen till ekonomiavdelningen går vid löpande bokföring, likviditetsplanering och mer vardagliga finansieringsfrågor. Svenska Hus är dock ett relativt litet bolag där gränslinjerna mellan olika funktioner är sömlösa och formas mycket utifrån de inblandades kompetens och samarbete. Man kommer också arbeta nära respektive regionchef, där man tillsammans med regioncheferna ansvarar för att identifiera intressanta utvecklingsprojekt. Transaktionschef ansvarar för samordning och genomförande av eventuella förvärv, tillsammans med vd.

Rollens syfte kan sammanfattas enligt nedan:

- ansvara för transaktionsprocessen
- säkerställa en hög transaktionsaktivitet och en proaktiv marknadsbearbetning
- finna rätt transaktionsobjekt och därmed skapa ett lönsamt och långsiktigt fastighetsbestånd
- vara en nyckelfunktion i företagsledningen och ska agera expert inom fastigheter, transaktioner, värderingar, investeringar, omvärldsanalys, lagar, regelverk, etc.

Ansvarsområden:

- ansvar för transaktioner i hela bolaget - driva en aktiv transaktionsprocess enligt bolagets övergripande strategi.
- övergripande ansvarig för större investeringar (stödja, samordna, analysera och följa upp)
- ansvar för fastighetsvärderingar
- ansvar, tillsammans med företagsledningen, att bidra till bolagets utveckling och förändringsprocesser för att nå uppsatta mål
- ansvar för utvecklingsfrågor i bolaget
- ansvar för finansieringsfrågor vid investeringar

Det huvudsakliga arbetet i tjänsten består av uppgifter så som:

- ansvar att initiera, driva, utreda och genomföra potentiella fastighetsförvärv samt avyttringar mot uppsatta mål

- ansvar i framtagande av strategier för förvärv, försäljningar eller strukturförändringar i fastighetsbeståndet för att uppnå uppsatta mål i enlighet med strategin
- proaktivt marknadsarbete och relationsskapande kontakter med mäklare, rådgivare etc inom fastighetstransaktioner samt myndigheter
- aktivt samarbete med regioncheferna inom området transaktioner och större investeringar
- vara bolagets utvecklingsperson inom både affärs- och verksamhetsutveckling och driva detta arbete tillsammans med vd och ledningsgrupp
- analys av fastighetsmarknaden, konkurrenter och områden där Svenska Hus är verksamma
- delta på möten med kreditgivare samt ingå i förtegets finansgrupp
- agera bollplank till övriga medarbetare
- aktivt arbete inom företagsledningen
- bidra/delta/driva förändringsprocesser i syfte att utveckla och stärka bolaget långsiktigt

Lämplig utbildningsbakgrund kan vara lantmätare, civilingenjör eller ekonom, gärna akademisk- eller högskolebakgrund. Rätt person arbetar sannolikt idag i ett annat fastighetsbolag eller som transaktionsmäklare, även rådgivande bakgrund inom fastighetstransaktioner från bank, revisions- eller juristbyråer kan vara aktuellt. Ett etablerat kontaktnät inom transaktionsområdet är värdefullt, men framförallt krävs rätt personliga egenskaper. En affärsmässig och engagerad person med en "Controller-ådra" för att kunna analysera fastighetsmarknaden blir avgörande, men man behöver också ha en driven och social framtoning med förmåga att bygga och utveckla relationer, både internt och externt.

I en roll som Transaktionsansvarig på Svenska Hus kommer man att arbeta helt nära vd och på så vis ha mycket stora möjligheter att påverka bolagets och gruppens framtida strategiska utveckling. Svenska Hus är ett familjeägt bolag med korta beslutsvägar. En fri och omväxlande roll i ett växande bolag, där förvärv är en tydligt uttalad del av bolagets tillväxt.

Rollen rapporterar direkt till vd, Daniel Massot. Placering på huvudkontoret i Göteborg. En del resande ingår.

I den här rekryteringen samarbetar vi med Signium, Martin Peterson (+46 709 51 20 25). Återkom gärna med ditt intresse till [ansokan@signium.se](mailto:ansokan@signium.se)